

## **Relatório individual de pesquisa**

### *Departamento de Direito*

Bolsista de Iniciação Científica

Data de início das atividades no Grupo de Pesquisa Direito e Urbanismo: 1 de Maio de 2009

Coordenadora : Prof. Rosângela Lunardelli Cavallazzi

Bolsista : Larissa Heringer Rosa

### **I. Introdução.**

O Presente relatório individual de pesquisa compreende as atividades desenvolvidas no decorrer do período relativo à concessão da bolsa de Iniciação Científica e aos resultados obtidos.

Durante o período referente a realização da formação de Iniciação Científica, qual seja, 1 de maio até a presente data, participo do Projeto integrado de Pesquisa Direito à Cidade : Tradução Jurídica e Urbanística da paisagem Urbana, especialmente das atividades vinculadas aos produtos, a saber :

#### Estatuto da Cidade em Imagem

O Projeto tem caráter interdisciplinar, desenvolvendo análise comparativa dos instrumentos jurídico-urbanísticos e imagens da cidade. Equipe composta por pesquisadores da Jurídica e da Arquitetura e Urbanismo, nos níveis de Graduação, Mestrado e Doutorado.

#### Glossário de Chaves de Sentido

O Projeto elaboração proposta metodológica de referencias conceituais relevantes para o desenvolvimento dos temas e casos-referência adotados, incluindo os principais instrumentos jurídico-urbanísticos do Estatuto da Cidade, assim como demais categorias analíticas adotadas nos projetos de pesquisas desenvolvidos pelos pesquisadores do Grupo. Os conceitos são selecionados e apresentados segundo marcos teóricos nacionais e internacionais.

### Estudo de casos referência

O Projeto visa o estudo de casos no âmbito do Direito à Cidade, e da Tutela da Paisagem Urbana, visando explicitar em casos concretos os estudos conceitual realizado pelos pesquisadores. As atividades incluem levantamento, caracterização e análise de casos referência à luz dos princípios do Direito Urbanístico e do Direito do Consumidor; levantamento, sistematização e análise de decisões jurídicas pertinentes, nos Tribunais de Justiça dos estados do Rio de Janeiro, Rio Grande do Sul, Santa Catarina, Paraná, São Paulo, Minas Gerais, Pernambuco; levantamento, sistematização e análise da normativa pertinente aos casos referência

### **II. Resumo do Plano inicial**

Seguindo o que foi traçado no plano de trabalho quando da ocasião do início da pesquisa, as atividades da Iniciação Científica deverão proporcionar além do auxílio/orientação nas suas diversas etapas, a formação acadêmica dos mesmos no campo de pesquisa.

Assim foram definidas como atividades coletivas do bolsista as reuniões semanais com o orientador e a equipe de trabalho, apresentação de relatórios relativos às leituras, resenhas de textos, levantamento, sistematização e análise de jurisprudência, bem como participação em eventos científicos.

### **III. Atividades realizadas**

No intuito do desenvolvimento da pesquisa através de uma perspectiva interdisciplinar, foram realizadas as seguintes atividades :

#### 1. Projeto Estatuto da Cidade em Imagem.

Reuniões semanais com os bolsistas das áreas de Direito e do Urbanismo ,debatendo as questões concernentes a pesquisa segundo uma abordagem interdisciplinar.

Leitura e produção de textos no campo da temática da pesquisa .

Participação na elaboração da pesquisa doutrinária, (literatura nacional e estrangeira ) relacionada aos instrumentos presentes no Estatuto da Cidade.

Atualização da jurisprudência pertinente.

#### 2. Pesquisa para elaboração do Glossário.

Reuniões especificamente marcadas para a coleta de informações pertinentes .

Pesquisa realizada na doutrina nacional e francesa, para elaboração de chaves de sentido.

Tradução de textos escritos em francês.

### 3. Estudo de caso referência.

Vinculado ao Diretório de Pesquisa do CNPq, o trabalho adota uma abordagem interdisciplinar, estruturando-se em dois planos: 1) a qualificação da paisagem como patrimônio público na tutela do patrimônio cultural e paisagístico; 2) a eficácia social da norma e instrumentos jurídicos e urbanísticos.

NO plano metodológico o processo de investigação foi realizado através do estudo de **caso-referência Paraty**.

A pesquisa, segundo uma abordagem interdisciplinar, adotou o método do diálogo de fontes, possibilitando a construção do objeto de conhecimento, segundo diversos campos, no caso, especialmente o do Urbanismo e o do Direito.

A pesquisa nos principais Tribunais, no intuito de identificar decisões representativas e elaboração de um mapa sobre a incidência das palavras chaves pesquisadas foi realizada com o levantamento no site do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Recorte Espacial :TJRJ

Recorte Temporal:1988 a 2010

Exemplos dos dados sistematizados para análise:

Palavra Chave: Estatuto da Cidade. 78 resultados ( Plano Diretor, plano da gestão democrática, planos dos instrumentos jurídicos urbanísticos)

Palavra Chave: Operação urbana consorciada. Nenhum Resultado

Palavra Chave: Operação urbana. 24 resultados incidência 0 na expressão ("operação urbana")

Palavra Chave: Direito a Paisagem. 4 incidência. (1 emenda vizinhança)

## **IV.bibliografia utilizada**

ACSELRAD, Henri Selene Herculano, Jose Augusto Pádua . Justiça Ambiental e Cidadania. Relume Durama, Rio de Janeiro, 2004.

BACHELARD, Gaston. *O novo espírito científico*, Rio de Janeiro: Tempo brasileiro, 2000.

BAUDRILLARD, Jean. *O Sistema dos Objetos*. 4. ed. São Paulo: Perspectiva, 2002.

CAVALLAZZI Rosângela Lunardelli *A imagem da norma e a imagem da cidade: um novo olhar sobre a norma urbanística*. Rio de Janeiro: Prourb/UFRJ, 2004b. (Relatório do CNPq de Projeto Integrado de Pesquisa intitulado “A Paisagem Urbana como Patrimônio e seus Instrumentos de Tutela”).

\_\_\_\_\_.Novas Fronteiras do Direito Urbanístico In.O Direito e o Tempo - Utopias Jurídicas e Embates Contemporâneos. Gustavo Tepedino;Luiz Edson Fachin.(orgs.)Rio de Janeiro.Editora Renovar. 2008.pp.683-709.

\_\_\_\_\_.O Estatuto epistemológico do direito urbanístico brasileiro In Direito da Cidade: novas concepções sobre as relações jurídicas no espaço social urbano Ronaldo Coutinho; Luigi Bonizzato( orgs). Rio de Janeiro. Editora Lumen Júris. 2007. pp. 35-51.

DALLARI, Adilson Abreu; FERRAZ, Sergio. (Org.). *Estatuto da Cidade*. São Paulo: Max Limonad, 1999.

O Estatuto Epistemológico do Direito Urbanístico Brasileiro: possibilidades e obstáculos na tutela do direito à cidade. In: COUTINHO, Ronaldo; BONIZZATO, Luigi. (Org.). *Direito da Cidade: novas concepções sobre as relações jurídicas no espaço social urbano*. Rio de Janeiro: Lúmen Júris, 2007

FERNANDES, Edesio. *Direito Urbanístico- Estudos Brasileiros e Internacionais*. Editora Del Rey. Belo Horizonte. 2006.

Lira, Ricardo-César Pereira. *Elementos de direito urbanístico*. Rio de Janeiro: Renovar, 1997.

\_\_\_\_\_. Direito de Superfície. Aquisição de espaço aéreo sobrejacente a prédio contíguo. Atendimento do afastamento lateral exigido pela legislação municipal, relativamente ao dito prédio contíguo. *Revista Trimestral de Direito Civil*, Rio de Janeiro: Padma, v. 11, p. 193-205, jul./set. 2002.

NUNES de Souza,Sérgio Iglesias, *Direito à Moradia e de Habitação*,Editora dos Revista dos Tribunais.2º edição revista,atualizada e ampliada.

MARQUES, Claudia Lima. Diálogo entre o Código de defesa do Consumidor e o novo Código Civil: do “diálogo das fontes” no combate às cláusulas abusivas. *Revista dos Tribunais*, São Paulo, v. 45, jan. 2003. (Versão especial para as Jornadas “Québec-Brasil sobre Direito e Sociedade”, no Salão Nobre da Faculdade de Direito da UFRGS, dia 07 de maio de 2003, do artigo publicado na Revista de Direito do Consumidor.)

MORAND-DEVILLER , Jacqueline.Droit de l’urbanisme 7º Ed Mémentos, Dalloz,2006.

\_\_\_\_\_.Droit de l’environnement. ESTEM Éditions Scientifiques, Techniques et Médicales. Paris. 1996.

SANTOS, Milton. *Espaço e Método*. São Paulo: Nobel, 1985.

\_\_\_\_\_. *Técnica, Espaço e Tempo: Globalização e meio técnico-científico informacional*. 2. ed. São Paulo: Hucitec, 1996.

SILVA, José Afonso da. *Direito urbanístico brasileiro*. 2. ed. São Paulo: Malheiros Editores, 1995.

## **.V. Anexo**

### **Exemplo na pesquisa para elaboração do Glossário.**

1.

**Jacqueline Morand-Deville**

**Droit de l'urbanisme** 7° Ed.Mémentos, Dalloz,Paris.2006

**Droit de l'urbanisme**, ESTEM Éditions Scientifiques, Techniques et Médicales. Paris. 1996

### **Direito de preempção**

<b>CHAVE DE SENTIDO:</b>	<b>Direito de preempção</b>
Definição:	“En droit privé, ce droit peut être présenté comme permettant la substitution du préempteur (locataire, fermier...) à un contractant originaire avec effet acquisitif et extinctif. □ En droit public, c'est la possibilité donnée à une personne publique de se substituer à l'acquéreur éventuel d'un immeuble, situé dans un périmètre prédéfini. □ A l'occasion de l'aliénation à

	<p>titre onéreux de ce bien, tout propriétaire en zone de préemption doit, préalablement à la vente, adresser à l'administration une déclaration d'intention d'aliéner (DIA) indiquant le prix souhaité. L'autorité publique peut se porter prioritairement acquéreur, éventuellement à un prix inférieur, que le vendeur peut ou non accepter. Le juge de l'expropriation peut être saisi pour la fixation du prix." □ □ <i>Tradução</i> : □ □ No direito privado, ele pode estar apresentado como permitindo a substituição do preemptor (locatário, fazendeiro...) a um contratante originário com efeito aquisitivo e extintivo. □ No direito público, é a possibilidade dada a uma pessoa pública de substituir o adquirente eventual de um imóvel, situado em um perímetro predefinido. □ Na ocasião da alienação a título oneroso desse bem, todo proprietário em zona de preempção deve, anteriormente a venda, dirigir a administração uma declaração de intenção de alienar, indicando o preço desejado. A autoridade pública pode se portar prioritariamente adquirente, eventualmente a um preço inferior, que o vendedor pode ou não aceitar. O juiz da expropriação pode ser solicitado para a fixação do preço. □ □</p>
<p>Fonte:</p>	<p>Morand-Deville, Jacqueline. <b>Droit de l'urbanisme</b> 7° Ed □ Mémentos, Dalloz, 2006</p>