

# TRADUÇÃO JURÍDICA E URBANÍSTICA DO ESTUDO DE IMPACTO E VIZINHANÇA

**Alunos: Cláudio Carvalho Victer e Flávio Soares Bertoldo**  
**Orientador: Rosângela Lunardelli Cavallazzi**

## **Introdução**

A pesquisa foi realizada no âmbito do projeto interinstitucional de pesquisa Paisagem Urbana e Direito à Cidade, inserido no grupo de pesquisa do diretório de pesquisas do CNPq.

O estudo priorizou os campos do Direito Constitucional e Direito Urbanístico através de atividades coletivas e individuais.

## **Objetivos**

Interpretar a paisagem urbana segundo uma abordagem interdisciplinar, priorizando o caso-referência “Rua São Clemente no bairro de Botafogo”, objetivando a tradução jurídico-urbanística do Estudo de Impacto e Vizinhança (instrumento do Estatuto da Cidade) na perspectiva da eficácia social da norma urbanística.

## **Metodologia**

A pesquisa e sistematização das decisões judiciais no Supremo Tribunal Federal, Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro e Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, identificou nos julgados a presença de categorias analíticas e conceitos pertinentes ao campo do Direito Urbanístico.

A metodologia utilizada foi o uso de palavras-chave nos mecanismos de busca dos *sites* de cada Tribunal, almejando a visualização de acórdãos que abordassem a temática pertinente à pesquisa. Os resultados da pesquisa possibilitaram a elaboração de textos acerca dos acórdãos selecionados e a criação de tabela abordando os resultados sobre o levantamento segundo a incidência das palavras-chave nos Tribunais. O universo temporal para a seleção dos acórdãos foi de 1988 até 2005. O marco inicial condiz ao ano de promulgação da vigente Constituição Federal.

A metodologia de pesquisa adotada demonstrou sua adequação permitindo a visualização nas decisões judiciais da temática. O levantamento dos acórdãos permitiu a elaboração de representação gráfica acerca dos resultados da pesquisa e construção de textos elucidativos sobre as pesquisas.

A análise do caso-referência, permitindo a tradução jurídico-urbanística do Instrumento Estudo de Impacto de Vizinhança, exigiu o levantamento de literatura especializada, pesquisa em fontes documentais, realização de pesquisa de campo com registros fotográficos e entrevistas, segundo a seguinte descrição:

Levantamento das Cartas Patrimoniais de Atenas e Machu Pitchu relativas à proteção do patrimônio cultural, como um dos parâmetros para avaliação das proposições de diretrizes das ações municipais, no caso o Projeto Rio-Cidade para Rua São Clemente.

Levantamento fotográfico com câmera fotográfica digital em passagem a pé pela rua de modo a não perder os detalhes e buscar as melhores visadas, focando-se ora no conjunto das edificações, ora em um prédio isoladamente. As fotografias serviram como banco de imagem para consulta e apoio na realização das análises gráficas viabilizando a classificação tipológica das edificações e a confirmação de parâmetros urbanísticos, tais como gabarito, afastamento, uso e ocupação do solo.

Análise do Plano Diretor do Rio de Janeiro, da Lei nº 434, de 27 de Julho de 1983 (Projeto de Estruturação Urbana – PEU), do Plano Estratégico para o bairro de Botafogo em website da Prefeitura do Rio de Janeiro e o Projeto do Rio-Cidade para a Rua São Clemente, juntamente com seu Memorial Descritivo. Os órgãos visitados para fonte de dados foram a Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU), o Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos (IPP), a Secretaria Municipal de Obras (SMO), a Empresa Municipal de Urbanização (RIO-URBE) e a 2ª Gerência de Planos Locais de Botafogo (GPL), além do Instituto Nacional de Patrimônio Histórico Artístico Nacional (IPHAN).

Levantamento, tratamento e elaboração de imagens. O levantamento de fotos antigas e mapas em websites, a elaboração de croquis da área e o posterior tratamento destas imagens e textos através de softwares como Adobe Photoshop e Microsoft Word serviu para inseri-las no CD-ROM, visando à padronização gráfica e a formatação dos textos em geral.

Análise Gráfica do caso-referência elaborada para facilitar a compreensão da área que serviu como caso-referência, no caso a Rua São Clemente, incluindo recursos de mídia que permitiram a interação com o usuário. Foram adotados arquivos de formato CAD da Planta Cadastral da área e em fotos aéreas, além do registro fotográfico do local proveniente do trabalho de campo. Identificam o gabarito das edificações, as diferentes conformações espaciais da área (incluindo ocupação do solo e tipologias arquitetônicas) e o levantamento de usos e serviços das áreas e edificações. É realizada ainda uma avaliação da legislação e das edificações construídas a fim de visualizar a efetividade da norma.

A construção da maquete eletrônica tridimensional objetivou a reprodução digital do objeto de estudo pesquisado com a finalidade de demonstrar a conformação espacial do local e facilitar a compreensão das questões abordadas no trabalho. A modelagem eletrônica privilegiou os volumes edificados e a topografia básica da área e adjacências, não levando em conta elementos como fenestração ou arborização – ou seja, apesar de fazer uso de pontos de vista de um observador na rua, não se trata de uma maquete de imersão, se afastando do fotorrealismo, mas reforçando seu papel como maquete de estudos, o que não impediu a produção de uma versão de pontos de vista interativos, como arquivo VRML incluída no CD-ROM, permitindo ao usuário explorar inúmeros outros, de acordo com sua conveniência e curiosidade.

A elaboração de gráficos baseados nas entrevistas realizadas no trabalho de campo teve por objetivo sistematizar as informações, quantificando os dados e otimizando a maneira do usuário do CD-ROM entender as questões pertinentes à pesquisa.

Os gráficos foram realizados em software da Microsoft Excel, onde foram tabulados os dados e inseridos os gráficos a partir das células contendo as informações necessárias. Estes foram produzidos de duas maneiras: a primeira, específicos para cada pergunta do questionário; e a segunda, com o cruzamento de dados de certas perguntas com a finalidade de relacionar assuntos próximos e demonstrar opiniões ora redundantes, ora conflitantes.

## **Conclusões**

A pesquisa permitiu a compreensão das questões urbanas na cidade do Rio de Janeiro a partir de novos espaços jurídicos na tutela do Direito a Cidade, especialmente no que tange: realização de leitura coletiva e interdisciplinar mediante a tradução jurídico-urbanística de instrumento do Estatuto da Cidade; a definição do caso-referência para demonstração de instrumento jurídico-urbanístico Estudo de Impacto de Vizinhança; desenvolvimento de CD-ROM com fotos, análise gráfica e maquete eletrônica demonstrando a necessidade do Estudo de Impacto e Vizinhança na tutela da paisagem urbana e eficácia da função social da cidade.